



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 07.04.2025 menetlus nr 483648

Meie 22.04.2025 nr 7.1-1/25/4036-4

**Langerma küla Gaasitankla kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Langerma küla Gaasitankla kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 483648, EHR kood nr 221480769, 221481809, 221481810, 221481812 ja 221481865). Kinnistu (katastritunnus 63801:001:1271) asub riigitee nr 19216 km 0,39-0,61 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse vedelkütuste tankla, sademevee puhastusseadmete, sademevee kanalisatsiooni ja maa-aluse topeltkestalise kütusemahuti ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on VEDELKÜTUSE TANKLA eelprojekt (peaprojekterija MELLSON GRUPP OÜ, töö nr 820).

Oleme esitanud ettepanekud projekteeritavale Langerma tankla eskiislahendusele ja andnud tagasisidet riigiteega ühendamiseks 28.03.2025 saadetud kirjaga nr 7.1-1/25/4036-2.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 1) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Ristumiskoha projekti nõuded

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee